

# IMMOBILIER – DROIT DE L'URBANISME

Sessions : **18 mars 2022**  
**8 avril 2022**  
**6 mai 2022**

## OBJECTIFS

- Identifier les principes essentiels de l'urbanisme
- Savoir lire et comprendre les différents documents et autorisations d'urbanisme

## PROGRAMME DE FORMATION

### ➤ INTRODUCTION :

- Définitions
- Hiérarchie des normes

### ➤ LES PRINCIPES ESSENTIELS DE L'URBANISME RÉGLEMENTAIRE :

- L'absence de document d'urbanisme : l'application des règles du Règlement National d'Urbanisme
- L'opposabilité des documents d'urbanisme :
  - Le SCOT
  - Le PLU ou le PLUi
    - Contenu d'un PLU
    - Lecture d'un PLU
    - Types de zonage d'un PLU
- La carte communale
- Questionnaire évaluation

### ➤ LES PRINCIPES ESSENTIELS DE L'URBANISME INDIVIDUEL :

- Définitions
- L'importance d'un certificat d'urbanisme préalable
- Types d'autorisations d'urbanisme
  - Permis de construire
  - Permis d'aménager
  - Permis de démolir
  - Déclaration préalable
- Quizz
- Les modifications d'une autorisation d'urbanisme
- Le transfert d'une autorisation d'urbanisme
- Le contentieux des autorisations d'urbanisme

### ➤ L'IMPORTANCE DE LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME POUR L'AGENT IMMOBILIER

- Les obligations d'information de l'agent immobilier au sujet des règles de l'urbanisme
- Interférence entre droit de l'urbanisme et les obligations professionnelles de l'agent immobilier
- Questionnaire évaluation finale



[www.optima-formation.com](http://www.optima-formation.com)

## CONTACT

04 94 62 70 00  
 contact@optima-formation.com

## LIEU DE FORMATION

15, Boulevard de Strasbourg  
 83 000 TOULON

## ACCESSIBILITÉ PSH

Nous contacter

## PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Professionnels de l'immobilier  
 Pas de pré-requis

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

**Formation en présentiel**  
 Remise d'un livret de cours et d'exercices imprimé

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Quizz et exercices d'application  
 Attestation de formation

## DURÉE

**7 heures sur 1 journée**  
 9h-12h30 / 14h-17h30

## TARIF

Formation de groupe  
 Inter-Entreprises :

**268,80€ TTC/personne**